FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,599万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	コアマンション健軍神社南 502		
物件所在地	熊本県熊本市東区健軍４丁目 16-5		
交通	バス停:動植物園前 バス停徒歩4分 熊本市電Ａ系統 健軍校前駅 徒歩5分		
専有面積	76.03㎡（壁芯） (約22.99坪)	バルコニー面積	8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	57戸
築年月	1991年2月	修繕積立金	12,500円
管理形態	全部委託	管理費	7,058円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立健軍小学校 885m / 熊本市立湖東中学校 671m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本健軍4丁目店 498m / ﾏﾙｼｮｸ 健軍店 1337m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｲﾚﾌﾞﾝ 健軍店 1501m / 熊本健軍郵便局 633m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2025年3月完了済み) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、カーテンレール ○新規設置：ダウンライト、鏡付シューズボックス ○新規張替：全室クロス ○その他：玄関フロアタイル上張り、畳表替、ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0430

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)