

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,198万円(税込)	4LDK



【外観】



1号棟完成イメージ
(現況と異なる場合
がございます)

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区渡鹿7丁目328番9の一部(地番)1号棟		
交通	バス停:渡鹿七丁目 バス停徒歩3分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩12分		
土地面積	179.14㎡ (約54.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.85㎡ (約32.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.9m公道		
建築確認番号	第R06SHC122878号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立託麻原小学校 620m / 熊本市立帯山中学校 1505m / Hiteスーパーコンボ渡鹿店 300m / セブンイレブン 熊本産業道路店 350m / マルショ 保田窪店 850m / 熊本渡鹿本町簡易郵便局 500m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月26日

No.T0326

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

