

# FOR SALE

価格	坪単価
4,000万円	約5.6万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	事業用地	
物件所在地	熊本県菊池郡大津町大津 2225-1 他2筆	
交通	バス停:高尾野入口 バス停徒歩8分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩24分	
土地面積	2375.0m <sup>2</sup> (約718.43坪)	他に私道面積 1382.0m <sup>2</sup> 持分:3分の1
地勢	高台	地目 雜種地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	文化財保護法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南東10.0m公道 間口25.0m 北東5.0m私道 間口5.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	大津町立美咲野小学校 1100m / 大津町立大津北中学校 2100m / セブンイレブン 熊本大津美咲野店 850m / 大津郵便局 1300m / のざわ医院 1500m / 大津町役場 1600m	
その他費用		
備考	南西側私道の持ち分はありません 崖上につき、建築の際は擁壁工時などの必要があります 上下水道について、南東側公道に本管が埋設されています	

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1050



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬  
取引態様:一般媒介

