

—FOR SALE

価格	坪単価
4,000万円	約5.6万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町大津 2225-1 他2筆		
交通	バス停:高尾野入口 バス停徒歩8分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩24分		
土地面積	2375.0㎡ (約718.43坪)	他に私道面積	1382.0㎡ 持分:3分の1
地勢	高台	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東10.0m公道 間口25.0m 北東5.0m私道 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津町立美咲野小学校 1100m / 大津町立大津北中学校 2100m / ㊿ンレブ㊿ 熊本大津美咲野店 850m / 大津郵便局 1300m / のざわ医院 1500m / 大津町役場 1600m		
その他費用			
備考	南西側私道の持ち分はありません 崖上につき、建築の際は擁壁工時などの必要があります 上下水道について、南東側公道に本管が埋設されています		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1050

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬  
取引態様:一般媒介