

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,298万円	6SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県玉名郡長洲町梅田 726-4		
交通	鹿児島本線 長洲駅 徒歩7分 バス停:牛水下 バス停徒歩20分		
土地面積	330.4㎡ (約99.94坪)	他に私道面積	無し
建物面積	162.75㎡ (約49.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年3月	都市計画	非線引き区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北7.7m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	長洲町立清里小学校 628m / 長洲町立長洲中学校 3202m / セブンイレブン 長洲梅田店 412m / ドラッグストアストア 長洲店 732m / ユー・エム・エス 長洲店 865m / 清里郵便局 359m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2024年7月完了済み) ○水廻り:キッチン 浴室 トイレ ○内装:床(フローリング等) 壁・天井(クロス・塗装等) 水回り交換 間取り変更(LDK拡張等) フローリング上張り クロス張替え CF張替え 建具交換 ※フローリング・クロス・CF・建具は一部交換 サッシ一部交換 ガス給湯器新品交換 白アリ防蟻工事 ○外装:外壁 屋根 駐車場拡張		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月13日

No.T0130

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

