FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,150万円	4SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区八王寺町 6-51		
交通	豊肥本線 南熊本駅 徒歩10分 バス停:八王子新道 バス停徒歩1分		
土地面積	189.27㎡ (約57.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	125.42㎡ (約37.93坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2017年12月13日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南3.38m公道 間口13.66m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 公共下水		
周辺施設	熊本市立春竹小学校 1500m / 熊本市立江原中学校 1300m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本八王寺町店 180m / 熊本八王寺郵便局 250m / ドラッグストアコスモス 八王寺店 300m / ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ国府店 350m		
その他費用			
備考	■緩衝地区：白山小学校（徒歩10分・約750m）、出水中学校（徒歩14分・約1,100m）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.J1054

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:一般媒介