

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンションマキシム京町台 601		
物件所在地	熊本県熊本市西区出町 4-23		
交通	バス停:岩立小路 バス停徒歩1分 熊本電鉄菊池線 池田(熊本)駅 徒歩6分 鹿児島本線 上熊本[JR・熊本電鉄]駅 徒歩19分		
専有面積	79.12㎡(壁芯) (約23.93坪)	バルコニー面積	16.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	38戸
築年月	1989年11月	修繕積立金	8,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,640円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2025年7月中旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エレベーター		
周辺施設	熊本市立池田小学校 473m / 熊本市立京陵中学校 875m / 777インラブ 熊本池田1丁目店 43m / メガセンタートライアル 上熊本店 911m / Maxvalu(マックスバリュ) 熊本北店 656m / 熊本京町台郵便局 28m		
その他費用	水道基本料: 2,254円 / 月 自治会費: 200円 / 月		
備考	主なりフォーム内容(2025年7月10日完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 その他: 配管更新、クロス全室貼替、床材貼替、ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0452

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

