

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	コアマンションマキシム京町台 601	
物件所在地	熊本県熊本市西区出町 4-23	
交通	バス停:岩立小路 バス停徒歩1分 熊本電鉄菊池線 池田（熊本）駅 徒歩6分 鹿児島本線 上熊本 [ J R ・ 熊本電鉄 ] 駅 徒歩19分	
専有面積	79.12m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.93坪)	バルコニー面積 16.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	6階	総戸数 38戸
築年月	1989年11月	修繕積立金 8,000円
管理形態	全部委託	管理費 8,640円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	要問合せ	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 2025年7月中旬予定
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / オール電化 / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エレベーター	
周辺施設	熊本市立池田小学校 473m / 熊本市立京陵中学校 875m / セブンイレブン 熊本池田1丁目店 43m / メガセンタートライアル 上熊本店 911m / Maxvalu(マックスバリュ) 熊本北店 656m / 熊本京町台郵便局 28m	
その他費用	水道基本料: 2,254円 / 月 自治会費: 200円 / 月	
備考	主なリフォーム内容(2025年7月10日完了済み) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 その他:配管更新、クロス全室貼替、床材貼替、ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0452

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

