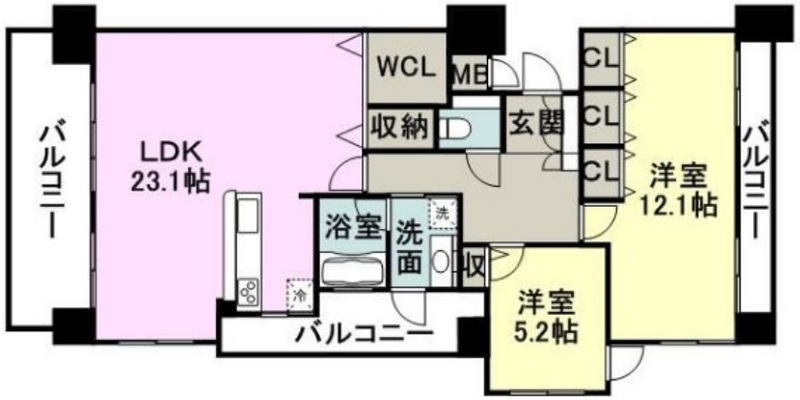
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アーバンパレス健軍Ⅱ 501		
物件所在地	熊本県熊本市東区健軍３丁目 35-8		
交通	バス停:運輸支局入口 バス停徒歩3分 熊本市電Ａ系統 健軍交番前駅 徒歩8分		
専有面積	88.9㎡（登記簿） (約26.89坪)	バルコニー面積	26.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	28戸
築年月	2003年3月	修繕積立金	17,300円
管理形態	全部委託	管理費	8,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 ※新旧所有者間の駐車場は継承されません。新たに駐車区画が募集され、申込し、		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス		
周辺施設	熊本市立健軍小学校 777m / 熊本市立湖東中学校 1279m / 丸勢 健軍店 276m / シモカワ薬局東町店 469m / ﾛｰｿﾝ 熊本健軍三丁目店 718m / 健軍自衛隊前簡易郵便局 342m		
その他費用			
備考	■管理組合運営協力費：1,000円/月 ■駐輪ステッカー1枚/申請時：150円 ■バイクステッカー1枚/申請時：150円 ■主なリフォーム内容(2025年3月完了済み) ○水廻り：洗面所 洗面シングルレバー水栓交換：吐出口シャワーヘッド・シャワーホース・水栓レバー ○内装：壁・天井（クロス・塗装等）、退去時清掃・リビング壁クロス部分張替え（エアコン面）・網戸張替え・北側洋間壁クロス部分張替え（エアコン面）・網戸張替え・東側		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日　No.T0418

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)