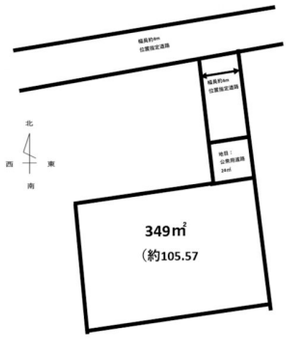
FOR SALE

価格	坪単価
1,800万円	約17.1万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町安永		
交通	バス停:安永 バス停徒歩5分		
土地面積	349.0㎡ (約105.57坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	益城町立広安小学校 1494m / 益城町立益城中学校 1858m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 益城安永店 436m / ドラッグストアコスモス 益城店 736m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 益城店 993m / 益城郵便局 1208m		
その他費用			
備考	■セットバック：無 ■現況：上物有更地渡し可 ※上下水道は前面道路まで配管あり ※対象物件2筆(地目公衆用道路部分24㎡)となります		

取引条件の有効期限:2026年1月3日　　No.T0057

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)