

FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約19.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田3丁目15-37		
交通	バス停:菊南温泉前 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩13分		
土地面積	165.35㎡ (約50.01坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西3.5m私道 間口11.0m		南3.8m私道 間口8.6m
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立北部東小学校 671m / 熊本市立北部中学校 3680m / HalloDay(ハロデー) 菊南店 457m / ドラッグストアコスモス 菊南店 480m / ドン・キホーテ合志店 484m / 上須屋郵便局 257m		
その他費用			
備考	前面道路持分なし(売主にて取得予定)		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年7月12日

No.T0030

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

