## FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,198万円(税込)	3LDK



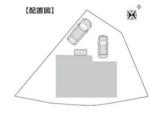
【外観】

【間取り図】









斜線制限(道路・北側)、高さ制限、日影規制、景観法、災害対策基本法、航空法、外壁後退、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

物件所在地 熊本県熊本市北区池田 3 丁目 14-31 バス停:池田三丁目 バス停徒歩6分 交通 熊本電鉄菊池線 韓々坂駅 徒歩19分 鹿児島本線 崇城大学前駅 徒歩25分 168.44m² 土地面積 他に私道面積 (約50.95坪) 83.63m<sup>2</sup> 建物面積 地目 宅地 (約25.29坪) 構造規模 木造2階建 1973年4月10日 都市計画 市街化区域 築年月 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 容積率 80% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 北4.8m私道 南東4.1m公道 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 水道:公営 / 免震・耐震構造: 耐震補強工事済 設備 熊本市立高平台小学校 1173m/熊本市立京陵中学校 2728m/ファミリーマート 熊本池田二丁目店 1105m / MrMax(ミスターマックス) 熊本北店 1071m / Maxvalu(マックスパリュ) 熊本北店 1197m / 熊本高 周辺施設 平郵便局 798m その他費用 建ペい率:40%(角地等緩和により50%) 道路負担:110㎡のうち持ち分4分の1、385.86㎡のうち持ち分6分の1 下水区分:個別浄化槽(合併) 耐震基準適合検査合格書の発行には、別途費用がかかります。 備考 本物件上水道は私設管を使用しています。 建物面積・構造は登記完了後に変更になる可能性があります。 南東側接面道路は建築基準法上の道路ではありません。

戸建

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.T0104



取引態様:媒介(仲介)

物件種目