

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,198万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



【公法制限】
斜線制限（道路・北側）、高さ制限、日影規制、景観法、災害対策基本法、航空法、外壁後退、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区池田3丁目14-31		
交通	バス停:池田三丁目 徒歩6分 熊本電鉄菊池線 韓々坂駅 徒歩19分 鹿児島本線 崇城大学前駅 徒歩25分		
土地面積	168.44㎡ (約50.95坪)	他に私道面積	
建物面積	83.63㎡ (約25.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1973年4月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.8m私道	南東4.1m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立高平台小学校 1173m / 熊本市立京陵中学校 2728m / ファミリーマート 熊本池田二丁目店 1105m / MrMax(ミスターマックス) 熊本北店 1071m / Maxvalu(マックスバリュ) 熊本北店 1197m / 熊本高平郵便局 798m		
その他費用			
備考	建ぺい率: 40%(角地等緩和により50%) 道路負担: 110㎡のうち持ち分4分の1、385.86㎡のうち持ち分6分の1 下水区分: 個別浄化槽(合併) 耐震基準適合検査合格書の発行には、別途費用がかかります。 本物件上水道は私設管を使用しています。 建物面積・構造は登記完了後に変更になる可能性があります。 南東側接面道路は建築基準法上の道路ではありません。		

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.T0104

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

