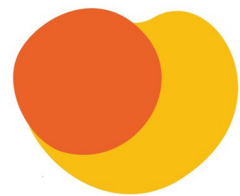


FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	4LDK



【外観】



ベウレシイ、住まい探し
明和不動産

準備中

【間取り図】



■その他の区域：大規模集客施設制限地区

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町室 1103番(地番) 1号棟		
交通	バス停:曙団地入口（熊本県）バス停徒歩8分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩16分		
土地面積	195.74㎡ (約59.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.48㎡ (約34.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	非線引き区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西6.23m公道		
建築確認番号	第R06SHC122059号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	スーパーミカド 大津店 250m / セブンイレブン 熊本大津曙団地前店 450m / HI(ホームイン)ヒロセ スーパーコンボ大津店 650m / メガセレクトライアル 大津店 1500m / なみかわ小児科 420m / 室郵便局 650m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2025年7月15日

No.T0344

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:媒介(仲介)

