

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,523万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



法第22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町一木 600-8		
交通	バス停:植木五丁目 バス停徒歩6分 鹿児島本線 植木駅 徒歩39分		
土地面積	187.78㎡ (約56.8坪)	他に私道面積	
建物面積	100.73㎡ (約30.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン2台		
周辺施設	熊本市立植木小学校 1264m / 熊本市立五霊中学校 620m / ファミリーマート TSUTAYA植木店 278m / ドラッグストアコスモス 植木店 343m / rocky(ロッキ-)- 植木店 581m / 植木郵便局 1055m		
その他費用			
備考	■接道状況：団地内道路 開発道路 幅員約5m ■下水区分：合併浄化槽		

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.T0195

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

