

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円(税込)	4LDK

## POINT

## 【外觀】



## 【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

その他の制限：景観法、航空法、都市再生特別措置法、大規模災害からの復興に関する法律、屋外広告物条例(第2種禁止区域)

現況と異なる場合には現況を優先します。開取12の「S・はサービスフリーク（納戻）」です。

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区戸島西 7 丁目 2774番24他(地番) 2号棟		
交通	バス停:竜穴 バス停徒歩7分		
土地面積	203.88m <sup>2</sup> (約61.67坪)	他に私道面積	
建物面積	105.16m <sup>2</sup> (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / T Vインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 1770m / 熊本市立長嶺中学校 1872m / ト ラック ストアコム戸島西店 1161m / ロ-ツ 熊本戸島西店 1293m / アタックス 戸島店 1372m / 熊本戸島団地郵便局 1142m		
その他費用			
備考	下水区分:浄化槽 その他:ゴミ置き場持分あり		

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No. T0115

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TFI 096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

### 取引態様:媒介(仲介)

