

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,290万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

その他の制限：景観法 航空法 都市再生特別措置法 大規模災害からの復興に関する法律 屋外広告物条例(第2種禁止区域)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区戸島西 7丁目 2774番24他(地番) 3号棟	
交通	バス停:竜穴 バス停徒歩7分	
土地面積	205.95m ² (約62.29坪)	他に私道面積
建物面積	105.16m ² (約31.81坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年3月	都市計画
用途地域	無指定	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日
接道状況	南東5.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他	
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 1784m / 熊本市立長嶺中学校 1886m / ドラッグストアコスモス戸島西店 1161m / ローソン 熊本戸島西店 1293m / アタックス戸島店 1372m / 熊本戸島団地郵便局 1142m	
その他費用		
備考	下水区分:浄化槽 その他:ゴミ置き場持分あり	

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.T0310



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

