

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,398万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【公法制限】
斜線制限（道路・隣地）、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市南区白石町 404番地	
交通	バス停:六反田 バス停徒歩3分	
土地面積	250.31m ² (約75.71坪)	他に私道面積
建物面積	82.11m ² (約24.83坪)	地目
構造規模	木造1階建	
築年月	1972年11月26日	都市計画
用途地域	市街化調整区域	
建ぺい率	70%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東3.9m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済	
周辺施設	熊本市立飽田西小学校 1058m / 熊本市立飽田中学校 1947m / デ'イルマザン熊本会富店 2076m / ドラッグストアコム天明店 2762m / 鮮ど市場 白藤店 3668m / 並建郵便局 335m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年4月完了済み) 内装:キッチン交換、ユニットバス交換、化粧洗面台交換、トイレ交換、クロス貼替、ハウスクリーニング、建具・床材交換 外装:外壁塗装、白アリ防蟻工事 その他の交換設備・備考:照明器具新品、フロア材新品(一部CF)、玄関ドア新品、サッシ新品、耐震補強 敷地内に電柱があります。 東側接面道路は増改築・再建築の際にセットバックする必要があります。	

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.T0164

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問合せ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

