

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,398万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



【公法制限】
斜線制限（道路・隣地）、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区白石町 404番地		
交通	バス停:六反田 バス停徒歩3分		
土地面積	250.31㎡ (約75.71坪)	他に私道面積	
建物面積	82.11㎡ (約24.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1972年11月26日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東3.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立飽田西小学校 1058m / 熊本市立飽田中学校 1947m / デパート:熊本会富店 2076m / ドラッグストア:天明店 2762m / 鮮ど市場 白藤店 3668m / 並建郵便局 335m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2025年4月完了済み) 内装：キッチン交換、ユニットバス交換、化粧洗面台交換、トイレ交換、クロス貼替、ハウスクリーニング、建具・床材交換 外装：外壁塗装、白アリ防蟻工事 その他の交換設備・備考：照明器具新品、フロア材新品（一部CF）、玄関ドア新品、サッシ新品、耐震補強 敷地内に電柱があります。 東側接面道路は増改築・再建築の際にセットバックする必要があります。		

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.T0164

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

