

# FOR SALE

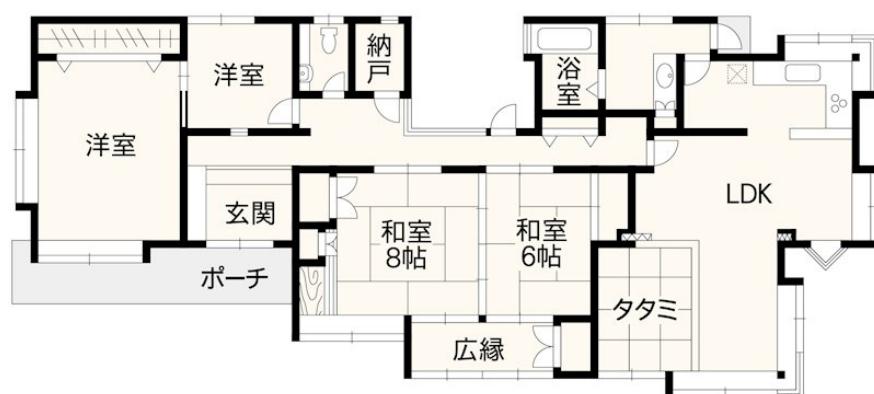
価格	間取りタイプ
3,100万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区上南部4丁目	
交通	バス停:託麻北小学校前 バス停徒歩4分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩30分	
土地面積	713.23m <sup>2</sup> (約215.75坪)	他に私道面積 無し
建物面積	142.34m <sup>2</sup> (約43.05坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1986年10月24日	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	北西4.54m公道 間口25.12m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立託麻北小学校 350m / 熊本市立東部中学校 850m / 供合保育園 350m / デイリーヤマザキ 熊本託麻北店 750m / 供合郵便局 800m / MrMax(ミスター・マックス) 熊本イータ-店 900m	
その他費用		
備考	2015年:浴室・シャンブードレッサー・IHクッキングヒーター・キッチン換気扇交換 2025年2月:防蟻施工済み、床下換気装置付 敷地内九州電力電柱有り がけ条例(南東側に位置)	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月8日

No.J1065

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

お問い合わせ先



E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

