

# FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 250万円 | 1K     |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                          |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                    |         |         |
| 建物名      | 朝日プラザ坪井                                                                                                                  |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区坪井 1 丁目 1-15                                                                                                    |         |         |
| 交通       | バス停:壺井橋 バス停徒歩4分<br>熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩6分                                                                                    |         |         |
| 専有面積     | 18.52㎡ (壁芯)<br>(約5.60坪)                                                                                                  | バルコニー面積 | 4.2㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建                                                                                                          |         |         |
| 所在階      | 6階                                                                                                                       | 総戸数     | 100戸    |
| 築年月      | 1991年4月16日                                                                                                               | 修繕積立金   | 0円      |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                     | 管理費     | 11,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                       |         |         |
| 駐車場      | 無                                                                                                                        |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                      |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                       | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                          | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター                                                                                         |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立壺川小学校 300m / 熊本市立京陵中学校 1200m / 7-イレブン 熊本坪井1丁目店 190m / イワサ・エース 並木坂店 500m / Maxvalu(マックスバリュ) 内坪井店 500m / 熊本坪井五郵便局 600m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                          |         |         |
| 備考       | ■学校緩衝区：城東小学校(徒歩4分、約300m)、藤園中学校(徒歩5分、約400m)                                                                               |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月26日

No.T0401



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

