

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町滴水 674-2	
交通	バス停:滴水 バス停徒歩3分 鹿児島本線 植木駅 徒歩33分	
土地面積	197.67m <sup>2</sup> (約59.79坪)	他に私道面積 114.0m <sup>2</sup> 持分:5分の1
建物面積	100.17m <sup>2</sup> (約30.30坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1985年1月31日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北2.4m公道 間口10.0m 東4.0m私道 間口18.2m	
建築確認番号		
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / T V インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立桜井小学校 1241m / 熊本市立鹿南中学校 771m / コメリハート & グリーン植木店 774m / ファミリーマート 植木滴水店 1073m / ダイレックス 植木店 1072m / 植木郵便局 1278m	
その他費用		
備考	セットパック : 渚 14.00m <sup>2</sup> 主なりリフォーム内容(2025年2月2日完了済み) 内装 : 水回り全て新品交換、シーツBOX新品交換、フローリング上張、天井・壁クロス全面張替、部屋入口ドア等の建具新品交換、省エネ給湯器、備え付けクローゼット、全居室火災警報器設置、玄関ドア新品交換、防蟻工事(施工後5年保証) 外装 : 屋根・外壁塗装	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0166

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

