FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町滴水 674-2		
交通	バス停:滴水 バス停徒歩3分 鹿児島本線 植木駅 徒歩33分		
土地面積	197.67㎡ (約59.79坪)	他に私道面積	114.0㎡ 持分:5分の1
建物面積	100.17㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年1月31日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北2.4m公道 間口10.0m　　東4.0m私道 間口18.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立桜井小学校 1241m / 熊本市立鹿南中学校 771m / ｺﾒﾘﾊｰﾄﾞ&ｸﾞﾘｰﾝ植木店 774m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 植木滴水店 1073m / ﾀﾞｲﾚｯｸｽ 植木店 1072m / 植木郵便局 1278m		
その他費用			
備考	■セットバック：済 14.00㎡ ■主なリフォーム内容(2025年2月2日完了済み) ○内装：水回り全て新品交換、シューズＢＯＸ新品交換、フローリング上張、天井・壁クロス全面張替、部屋入口ドア等の建具新品交換、省エネ給湯器、備え付けクローゼット、全居室火災警報器設置、玄関ドア新品交換、防蟻工事（施工後５年保証） ○外装：屋根・外壁塗装		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0166

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)