

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,698万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 物件所在地 | 熊本県熊本市北区植木町滴水 674-2 | | |
| 交通 | バス停:滴水 バス停徒歩3分 鹿児島本線 植木駅 徒歩33分 | | |
| 土地面積 | 197.67㎡ (約59.79坪) | 他に私道面積 | 114.0㎡ 持分:5分の1 |
| 建物面積 | 100.17㎡ (約30.30坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1985年1月31日 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北2.4m公道 間口10.0m 東4.0m私道 間口18.2m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立桜井小学校 1241m / 熊本市立鹿南中学校 771m / コメリ・ド & グリーン植木店 774m / ファミリーマート 植木滴水店 1073m / ダブルックス 植木店 1072m / 植木郵便局 1278m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | セットバック: 済 14.00㎡ 主なりフォーム内容(2025年2月2日完了済み) 内装: 水回り全て新品交換、シューズBOX新品交換、フローリング上張、天井・壁クロス全面張替、部屋入口ドア等の建具新品交換、省エネ給湯器、備え付けクローゼット、全居室火災警報器設置、玄関ドア新品交換、防蟻工事(施工後5年保証) 外装: 屋根・外壁塗装 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0166

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

