

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,698万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



他の法令：建築基準法第22条区域・景観法

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区京塚本町 57番7号		
交通	バス停:工業高校北門前 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩17分		
土地面積	136.53㎡ (約41.3坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.49㎡ (約27.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年1月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.1m公道 間口11.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / エアコン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立尾ノ上小学校 412m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 856m / MARUEI(マルエイ) 尾ノ上店 382m / ドラッグ 新生堂 尾ノ上店 339m / ロッソ 熊本尾ノ上三丁目店 603m / 熊本東郵便局 736m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2024年9月完了済み) ○内装：水回り全て新品交換、シューズボックス新品交換、クロス全面張替え、フローリング全面上張り、火災警報器設置、スイッチパネル、給湯器新品交換、建具全て新品交換、玄関鍵交換、防蟻工事（施工後5年保証） ○外装：外壁、屋根塗装工事		

取引条件の有効期限:2025年11月9日

No.T0174

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

