

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,759万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市北区四方寄町 594-27 2号地 | | |
| 交通 | バス停:四方寄 バス停徒歩6分 鹿児島本線 西里駅 徒歩30分 | | |
| 土地面積 | 188.0㎡ (約56.87坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 102.05㎡ (約30.87坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年12月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西5.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第202410410号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン2台 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立川上小学校 1125m / 熊本市立北部中学校 1282m / セブンス川上 熊本四方寄町店 458m / MARUEI(マルイ) 熊本北部店 763m / HIヒロセ スーパーコンボ飛田店 1815m / 北部郵便局 879m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年5月25日

No.T0138

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

