

FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,759万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



法第22条区域

| 物件種目   | 戸建   |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区四方寄町 594-27 2号地  |        |       |
| 交通     | バス停:四方寄 バス停徒歩6分<br>鹿児島本線 西里駅 徒歩30分   |        |       |
| 土地面積   | 188.0㎡<br>(約56.87坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 102.05㎡<br>(約30.87坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2024年12月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 150%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西5.0m公道  |        |       |
| 建築確認番号 | 第202410410号  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン2台 |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立川上小学校 1125m / 熊本市立北部中学校 1282m / セブンス熊本四方寄町店 458m / MARUEI(マルエー) 熊本北部店 763m / HIヒロセ スーパーコンボ飛田店 1815m / 北部郵便局 879m           |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.T0138

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

