

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,759万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市北区四方寄町 594-27 2号地	
交通	バス停:四方寄 バス停徒歩6分 鹿児島本線 西里駅 徒歩30分	
土地面積	188.0m ² (約56.87坪)	他に私道面積 無し
建物面積	102.05m ² (約30.87坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年12月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	西5.0m公道	
建築確認番号	第202410410号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 净水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン 2台	
周辺施設	熊本市立川上小学校 1125m / 熊本市立北部中学校 1282m / セブンイレブン熊本四方寄町店 458m / MARUEI(マリエ) 熊本北部店 763m / HIヒロセ スーパーコンボ飛田店 1815m / 北部郵便局 879m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.T0138

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

