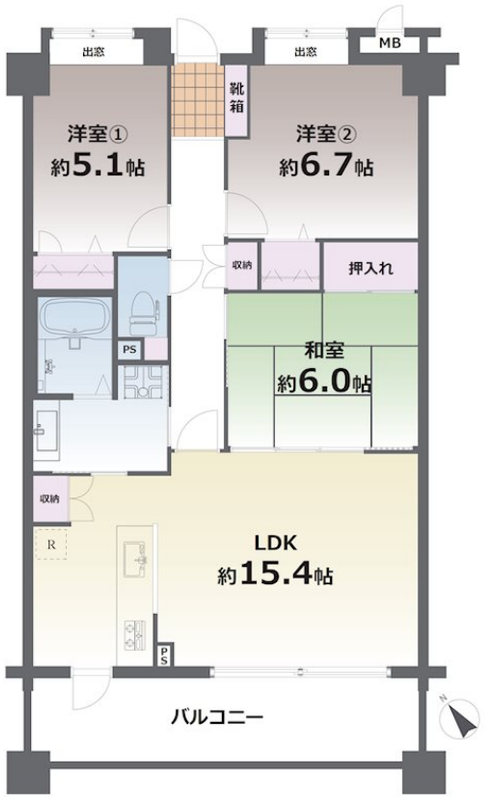
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,699万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンションネクステージ北の丸 312		
物件所在地	熊本県八代市新地町 2-5		
交通	バス停:八代小学校入口 バス停徒歩3分 鹿児島本線 八代駅 徒歩37分		
専有面積	75.6㎡（壁芯） (約22.86坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	102戸
築年月	2001年6月5日	修繕積立金	17,300円
管理形態	全部委託	管理費	5,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円 空有・敷地内確保継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / コミュニティルーム / エレベーター２基		
周辺施設	八代市立八代小学校 88m / 八代市立第一中学校 700m / ﾀﾞｲﾚｯｸｽ 八代店 550m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 八代八幡町店 600m / ゆめﾀｳﾝ八代 1100m / 八代八幡町郵便局 400m		
その他費用			
備考	■ペット飼育について：可(飼育細則あり) ■駐輪場：月額50～100円(空有) ■バイク置き場：月額500円(空有) ■主なリフォーム内容(2025年5月20日完了済み) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付トイレ ○新規張替：全室クロス ○その他：フロアタイル上張り、ハウスクリーニング、雑工事		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0427

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)