

# FOR SALE

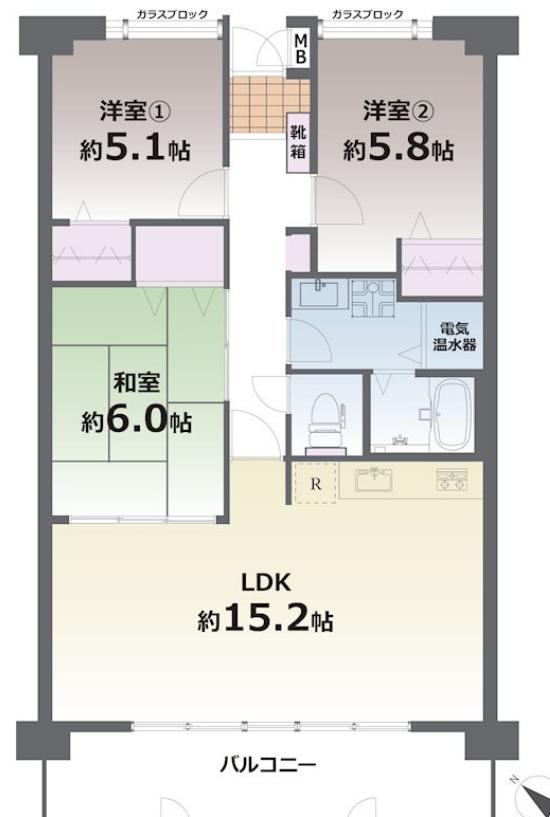
価格	間取りタイプ
1,949万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	コアマンション健軍 202	
物件所在地	熊本県熊本市東区佐土原1丁目8-45	
交通	バス停:佐土原バス停徒歩3分 バス停:山立窪バス停徒歩3分	
専有面積	70.94m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.45坪)	バルコニー面積 10m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	2階	総戸数 139戸
築年月	1994年8月	修繕積立金 9,300円
管理形態	全部委託	管理費 5,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 5,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本市立東町小学校 669m / 熊本市立東町中学校 1568m / アツクス 花立店 383m / セブンイレブン 熊本佐土原1丁目店 400m / ドラッグストアコスモス 東町小前店 391m / 熊本佐土原郵便局 276m	
その他費用		
備考	駐輪場:年額500円(空有) バイク置き場:年額1,000円(空き状況お問い合わせください) 主なりリフォーム内容(2025年6月完了済み) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール 新規張替:フローリング、全室クロス 新規設置:センサーライト、ダウンライト その他:ハウスクリーニング、畳表替	

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.T0434

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

