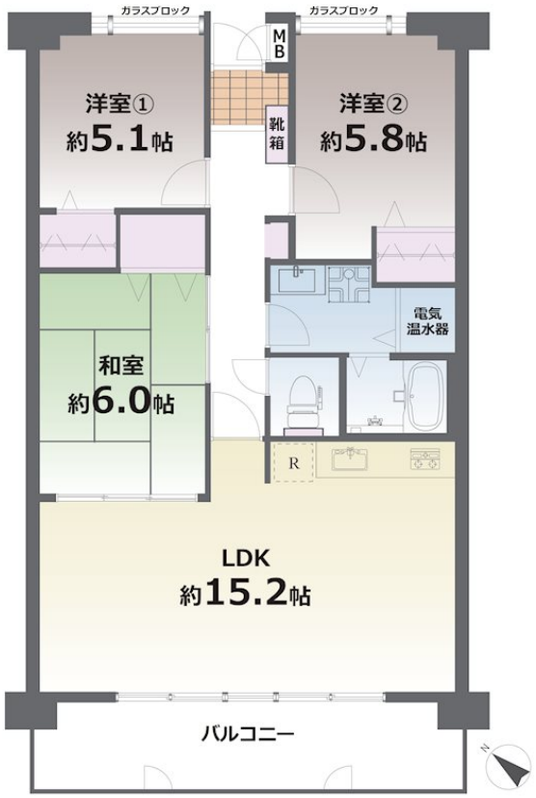
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,999万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンション健軍 202		
物件所在地	熊本県熊本市東区佐土原１丁目 8-45		
交通	バス停:佐土原 バス停徒歩3分 バス停:山立窪 バス停徒歩3分		
専有面積	70.94㎡（壁芯） (約21.45坪)	バルコニー面積	10㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	139戸
築年月	1994年8月	修繕積立金	9,300円
管理形態	全部委託	管理費	5,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立東町小学校 669m / 熊本市立東町中学校 1568m / ｱﾀｯｸｽ 花立店 383m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本佐土原1丁目店 400m / ドラッグストアコスモス 東町小前店 391m / 熊本佐土原郵便局 276m		
その他費用			
備考	■駐輪場：年額500円(空有) ■バイク置き場：年額1,000円(空き状況お問い合わせください) ■主なリフォーム内容(2025年6月完了済み) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール ○新規張替：フローリング、全室クロス ○新規設置：センサーライト、ダウンライト ○その他：ハウスクリーニング、畳表替		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0434

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)