

FOR SALE

価格	坪単価
2,630万円	約34.8万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区蓮台寺4丁目449番1		
交通	バス停:白坪校前 バス停徒歩1分 熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩18分		
土地面積	250.16m ² (約75.67坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北11.3m公道 南1.88m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	熊本八島簡易郵便局 200m / 田島医院 380m / サ・ビ・ック エクスプレス 新土河原店 550m / ファミリーマート 熊本新土河原店 650m / ディスカウント ラッグ コスモ 野中店 750m / イオンタウン田崎 1200m		
その他費用			
備考	解体更地渡し要相談 南側道路:道路判定E判定、里道 西側道路:位置指定道路 (S43-092) 持分なし		

取引条件の有効期限:2026年1月5日

No.J1070

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:専任媒介

