

—FOR SALE

価格	坪単価
2,630万円	約34.8万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区蓮台寺 4 丁目 449番1		
交通	バス停:白坪校前 バス停徒歩1分 熊本市電 A 系統 田崎橋駅 徒歩18分		
土地面積	250.16㎡ (約75.67坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北11.3m公道 南1.88m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	熊本八島簡易郵便局 200m / 田島医院 380m / ザ・ビッグ イクスプレス 新土河原店 550m / ファミリーマート 熊本新土河原店 650m / デイスクラフト ラッグ コスモ 野中店 750m / イオンタウン田崎 1200m		
その他費用			
備考	解体更地渡し要相談 南側道路：道路判定E判定、里道 西側道路：位置指定道路（S43-092） 持分なし		

取引条件の有効期限:2026年1月5日

No.J1070

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹
取引態様:専任媒介