

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,098万円(税込) | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



その他の区域: 宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |   |        |              |
|--------|---|--------|--------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |              |
| 物件所在地  | 熊本県菊池郡菊陽町津久礼 2354番15の一部(地番) 2号棟   |        |              |
| 交通     | 豊肥本線 三里木駅 徒歩3分<br>バス停:三里木(バス)バス停徒歩3分  |        |              |
| 土地面積   | 136.33m <sup>2</sup><br>(約41.23坪)   | 他に私道面積 | 無し           |
| 建物面積   | 110.95m <sup>2</sup><br>(約33.56坪)   | 地目     | 宅地           |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |              |
| 築年月    | 2025年10月下旬  | 都市計画   | 市街化区域        |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |              |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 160%         |
| 土地権利   | 所有権   |        |              |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法  |        |              |
| 現況     | 新築  | 引渡日    | 2025年11月下旬予定 |
| 接道状況   | 南4.02m公道  |        |              |
| 建築確認番号 | 第R07SHC110423号  | 開発許可番号 |              |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T Vインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工         |        |              |
| 周辺施設   | 三里木簡易郵便局 300m / セブンイレブン 菊陽三里木店 400m / さかぐち消化器・内科クリニック 450m / ドラッグストアコスモス 菊陽店 500m / 業務スーパー - 菊陽店 550m / サンリーカリーノ菊陽 700m |        |              |
| その他費用  |   |        |              |
| 備考     | 網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります   |        |              |

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.T0350

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

