

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新大江3丁目13-5 1号棟		
交通	バス停:南平 バス停徒歩4分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩16分		
土地面積	116.06㎡ (約35.1坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.37㎡ (約35.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC105463号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立託麻原小学校 967m / 熊本市立帯山中学校 805m / セブンスイブ 熊本新大江店 334m / マルショク 保田窪店 411m / ドラッグイレブン 帯山店 644m / 熊本保田窪郵便局 523m		
その他費用			
備考	■緩衝区:帯山西小学校 ※太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,526円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月14日

No.T0222

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

