

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田8丁目1-15 1号棟		
交通	バス停:龍田小学校前 バス停徒歩4分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩23分		
土地面積	145.04㎡ (約43.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.61㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 西6.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC104038号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / T Vインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	熊本市立龍田小学校 326m / 熊本市立龍田中学校 498m / セブンイレブン 熊本龍田小学校前店 391m / ゆめマート 龍田 958m / マツモトキヨシ桶店 1368m / 竜田郵便局 402m		
その他費用			
備考	※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2025年10月11日

No.T0228

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

