

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,049万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区清水岩倉1丁目22-19		
交通	バス停:岩倉台南 バス停徒歩8分 バス停:岩倉台公民館前 バス停徒歩8分		
土地面積	234.87㎡ (約71.04坪)	他に私道面積	
建物面積	125.0㎡ (約37.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立清水小学校 2303m / 熊本市立清水中学校 2002m / セブンイレブン 熊本兔谷店 556m / 業務スーパー 麻生田店 1321m / カルピア 熊本麻生田店 1526m / 熊本麻生田郵便局 1560m		
その他費用			
備考	緩衝区: 竜南中学校 主なリフォーム内容(2025年8月リフォーム完了予定) 内装: システムキッチン交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、フローリング上張り、クロス張替え、畳表替え、フロアタイル上張り、クッションフロア張替え、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換 外装: 外壁・屋根		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月16日

No.T0136



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

