

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,998万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



【法令制限】景観法・航空法

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                       |        |         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件所在地  | 熊本県菊池郡菊陽町新山2丁目7-14                                                                                                       |        |         |
| 交通     | バス停:新山 バス停徒歩4分<br>豊肥本線 光の森駅 徒歩15分                                                                                        |        |         |
| 土地面積   | 330.0㎡<br>(約99.82坪)                                                                                                      | 他に私道面積 |         |
| 建物面積   | 127.0㎡<br>(約38.41坪)                                                                                                      | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                    |        |         |
| 築年月    | 1999年11月                                                                                                                 | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                      |        |         |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                      | 容積率    | 200%    |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                      |        |         |
| 法令上の制限 |                                                                                                                          |        |         |
| 現況     | 空き                                                                                                                       | 引渡日    | 即時      |
| 接道状況   | 北5.0m公道 間口14.0m<br>東5.0m公道 間口15.0m                                                                                       |        |         |
| 建築確認番号 |                                                                                                                          | 開発許可番号 |         |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工                                                                        |        |         |
| 周辺施設   | 菊陽町立菊陽西小学校 1176m / 菊陽町立武蔵ヶ丘中学校 1257m / Maxvalu(マックスバリュ) 光の森店 145m / 業務スーパー 光の森店 292m / ドラッグイレブン合志店 291m / 永江団地簡易郵便局 495m |        |         |
| その他費用  |                                                                                                                          |        |         |
| 備考     |                                                                                                                          |        |         |

取引条件の有効期限:2025年9月4日

No.T0161

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

**TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556**

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

