

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,698万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺 6 丁目 6-33-5		
交通	バス停:ワンダーシティ前 バス停徒歩4分 バス停:八王寺新道 バス停徒歩4分		
土地面積	159.76㎡ (約48.32坪)	他に私道面積	215.0㎡ 持分:7分の1
建物面積	105.98㎡ (約32.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.0m私道 間口9.53m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / TVインターホン / エアコン 2 台 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立白山小学校 483m / 熊本市立白川中学校 2199m / セブンイレブン 熊本九品寺6丁目店 306m / ドラッグストアコスモス 八王寺店 211m / マックス 国府店 196m / 熊本八王寺郵便局 565m		
その他費用			
備考	■緩衝区：出水中学校 ■主なリフォーム内容(2025年6月完了済み) ○水廻り：トイレ・洗面所 ○その他：全室クロス張替え		

【法令制限】都市再生特別措置法・景観法・航空法・法22条区域・屋外広告物規制区域・災害対策基本法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月8日 No.T0160

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

