

FOR SALE

| | |
|---------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 2,500万円 | 約59.9万円 |



【外観】



【区画図】

| | | | |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市中央区本荘4丁目3番7 | | |
| 交通 | バス停:春の本 バス停徒歩2分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩13分 熊本市電A系統 辛島町駅 徒歩13分 | | |
| 土地面積 | 137.99㎡ (約41.74坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 300% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西6.0m公道 間口8.51m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公営水道引込済 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立本荘小学校 300m / 熊本市立江原中学校 1400m / ファミリーマート 熊本本荘4丁目店 120m / 熊本本荘町郵便局 350m / ドン・キホーテ 南熊本店 400m / 熊本大学附属病院 外来総合案内 450m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 建物解体前は、公共上下水道・九州電力を使用しておりました。 都市ガスは前面道路までは埋設管有り。 準防火地域 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月7日

No.J1072

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:売主

