

# FOR SALE

価格	坪単価
650万円	約9.9万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地 住宅用地		
最適用地			
物件所在地	熊本県上益城郡益城町馬水 532番8		
交通	バス停:上野添 バス停徒歩8分		
土地面積	217.36m <sup>2</sup> (約65.75坪)	他に私道面積	399.0m <sup>2</sup>
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m私道 間口2.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	第三空港保育園 270m / ドラッグストアコスモス 益城店 650m / セブンイレブン 益城安永店 850m / アタックス 益城店 1000m / 惣領郵便局 1100m / 益城町役場 1500m		
その他費用			
備考	受益者負担金: 猶予中 370円/m <sup>2</sup> 公共機設置費用は買主様負担です 前面道路: 地番532番1 (持分なし)		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1073

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:専任媒介

