

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



景観法 航空法 壁面後退有

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市幾久富 1866-1667		
交通	バス停:永江団地入口 バス停徒歩7分 豊肥本線 光の森駅 徒歩27分		
土地面積	184.42㎡ (約55.78坪)	他に私道面積	
建物面積	107.64㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2010年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口12.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	合志市立南ヶ丘小学校 1216m / 合志市立合志中学校 2775m / ウエルシアプラス永江団地店 467m / ファミリーマート 永江団地店 428m / ダイレッツ 熊本北店 614m / 永江団地簡易郵便局 655m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容 ○内装:全室クロス(2025年7月完了済み) ○水廻り:トイレ、洗面(2025年8月完了予定)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月23日

No.T0159

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

