## FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	4LDK



【外観】



3号棟完成イメージ (現況と異なる場合がございます)

【間取り図】







1F: 59.62m<sup>2</sup>



2F: 50.92m

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区琴平1丁目 205番1の一部、205番2(地番) 3号棟		
交通	バス停:春竹小学校入口 バス停徒歩2分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩9分		
土地面積	139.76㎡ (約42.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.54㎡ (約33.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	•	
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年7月下旬予定
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC100575号	開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T V インターホン / ガス:プロバン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立春竹小学校 100m/熊本市立江原中学校 550m/4ワサキACE琴平店 170m/セプンイレプ ン南熊本4丁目店 270m/ト゚ン・キホーテ南熊本店 600m/南熊本駅通郵便局 450m		
その他費用			
備考取引条件の有効期限・	網戸・照明器具・カーテンレー)	ル・CATV等は別途注	:文となります No T035:

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.T0353

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】 取引態様:媒介(仲介)

