

—FOR SALE

価格	坪単価
2,760万円	約35.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区小峯 2 丁目 2527番222、2527番223		
交通	バス停:小峯 バス停徒歩4分		
土地面積	260.96㎡ (約78.94坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 1100m / 熊本市立長嶺中学校 1200m / ㊦-㊴ 熊本長嶺南六丁目店 180m / スーパー・キッド小峯店 300m / 肥後銀行小峯支店 550m / ドラッグストアコスモス 長嶺南店 650m		
その他費用			
備考	下水道：受益者負担金賦課済み 上下水道、都市ガスは引込が必要です。 法22条区域		

取引条件の有効期限:2026年1月9日

No.J1074

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬  
取引態様:一般媒介

