

FOR SALE

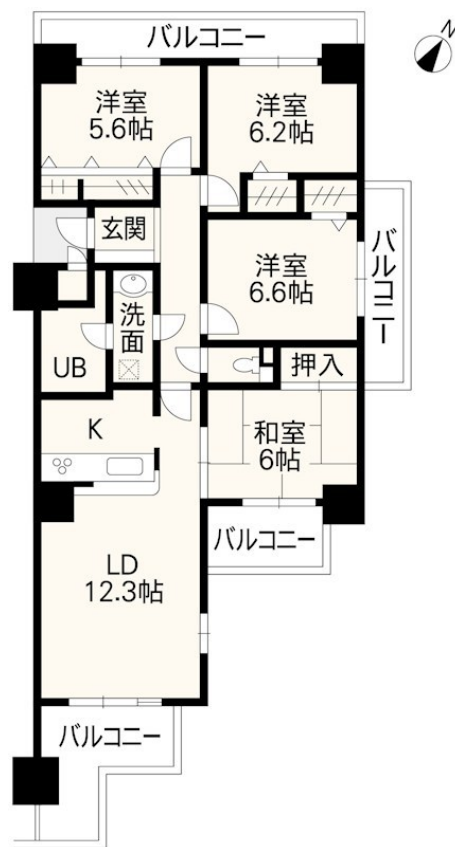
| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,550万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|---------|-------------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | サーパスシティ白川参番館 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市東区新南部 5 丁目 7-25 | | |
| 交通 | バス停:北バイパス東新南部 バス停徒歩4分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩19分 | | |
| 専有面積 | 87.61㎡ (壁芯) (約26.50坪) | バルコニー面積 | 23.1㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造11階建 | | |
| 所在階 | 10階 | 総戸数 | 110戸 |
| 築年月 | 1995年6月25日 | 修繕積立金 | 5,800円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 6,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 10,000円 毎年12月に抽選にて一斉入れ替えがあります。 使用料:月額6,000円~10,000円/台 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 2026年3月下旬予定 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / フローリング / TVインターホン / オートロック / エレベーター 2 基 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立西原小学校 1400m / 熊本市立西原中学校 2100m / セブンイレブン 熊本下南部店 750m / ドラッグストアコスモス 下南部店 750m / イワサキ E-1 新南部店 1000m / 新南部簡易郵便局 1100m | | |
| その他費用 | 自治会費: 300円 / 月 | | |
| 備考 | 駐輪場・バイク置場: 使用料無料 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.J1075

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬
取引態様:専任媒介

