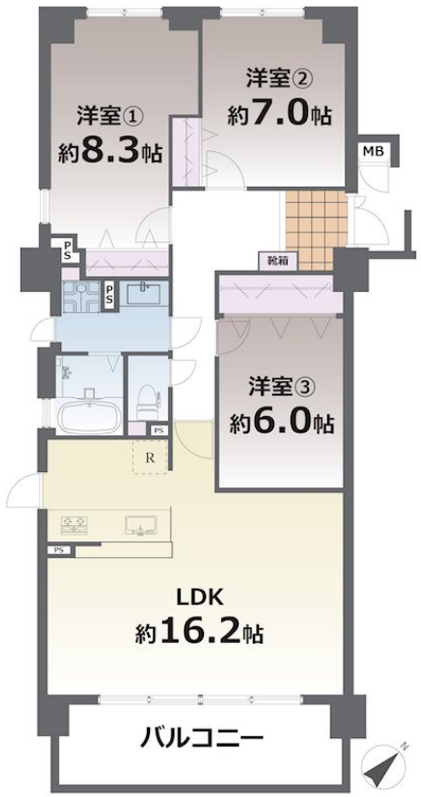
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,499万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス新屋敷 301		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷１丁目 3-11		
交通	バス停:新屋敷町 バス停徒歩3分 熊本市電Ａ系統 九品寺交差点駅 徒歩10分		
専有面積	90.96㎡（壁芯） (約27.51坪)	バルコニー面積	19.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	25戸
築年月	2000年2月	修繕積立金	20,000円
管理形態	全部委託	管理費	13,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白川小学校 392m / 熊本市立白川中学校 445m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本南千反畑町店 413m / ｲﾜｻｷACE並木坂店 911m / 株式会社鶴屋百貨店 972m / 熊本南千反畑郵便局 615m		
その他費用			
備考	■駐輪場使用料：月額200円(空有) ■バイク置き場：月額300～500円(お問い合わせください) ■主なリフォーム内容(2025年6月末完了済み) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール ○新規設置：シューズボックス ○その他：フローリング上張り、全室クロス新規張替、ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0431

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)