

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,449万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市御代志 1656-130		
交通	バス停:若原公民館前 バス停徒歩4分 熊本電鉄菊池線 御代志駅 徒歩14分		
土地面積	396.34㎡ (約119.89坪)	他に私道面積	
建物面積	167.75㎡ (約50.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1990年7月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2025年8月下旬
接道状況	南東4.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / T V インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	合志市立西合志中央小学校 3035m / 合志市立西合志中学校 1140m / ファミリーマート 合志御代志 店 575m / 業務スーパー 御代志店 773m / SPring Garden MIYOSHI 1270m / 西合志郵便局 745m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2025年8月完了予定) ○内装:システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧 台交換、フローリング上張り、クロス張替え、クッションフロア張替え、建具交換、クロ ーゼット交換、シューズボックス交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交 換、クリーニング ○外装:屋根・外壁塗装、庭木伐採		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日 No.T0152

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

