FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,699万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇土市境目町 535-23		
交通	バス停:境目団地 バス停徒歩4分 バス停:上松山 バス停徒歩5分		
土地面積	264.64㎡ (約80.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.87㎡ (約33.53坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年3月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / ＴＶインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇土市立花園小学校 1268m / 宇土市立鶴城中学校 1770m / ﾛｰｿﾝ 宇土境目町店 416m / ｽｰﾊﾟｰｾﾝﾀｰﾄﾗｲｱﾙ 宇土店 749m / ｺﾒﾘﾊﾟﾜｰ宇土店 1250m / 花園郵便局 1212m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2025年7月完了済み) ○内装：キッチン・浴室・トイレ・壁・全室・洗面所 ○外装：外壁・屋根		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0144

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)