

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,498万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



景観法、航空法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|---|--------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市東区小山 5 丁目 4-12 | |
| 交通 | バス停:今村入口 バス停徒歩4分 | |
| 土地面積 | 216.79m ² (約65.57坪) | 他に私道面積 |
| 建物面積 | 104.12m ² (約31.49坪) | 地目 |
| 構造規模 | 木造1階建 | |
| 築年月 | 1979年11月16日 | 都市計画 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 |
| 接道状況 | 南4.7m公道 間口15.5m | |
| 建築確認番号 | | |
| 設備 | 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 熊本市立託麻東小学校 814m / 熊本市立二岡中学校 932m / ローソン 熊本小山五丁目店 397m / サンドラッグ 託麻店 760m / マックスバリュ新託麻店 837m / 小山戸島郵便局 698m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 主なリフォーム内容(2025年2月28日完了済み) 内装:水廻り(キッチン、浴室、トイレ)全新品交換、クロス全面張替え、フローリング 全面上張り、建具新品交換 外装:外壁、屋根塗装 | |

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0167

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

取引態様:媒介(仲介)

