

FOR SALE

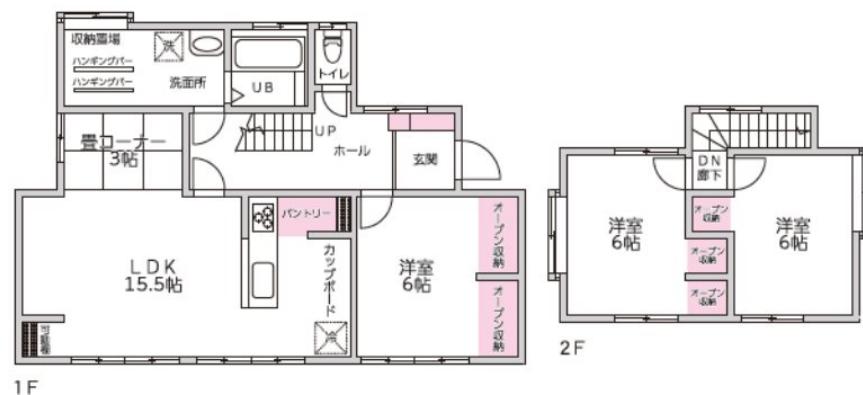
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,248万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



景観法、航空法、大規模災害からの復興に関する法律

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|--|------------------------------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市東区戸島西 6 丁目 11-16 | |
| 交通 | バス停:竜穴 バス停徒歩4分 | |
| 土地面積 | 232.47m ² (約70.32坪) | 他に私道面積 41.0m ² 持分:10分の7 |
| 建物面積 | 102.14m ² (約30.89坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 1989年8月31日 | 都市計画 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 80% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 即時 |
| 接道状況 | 北4.0m私道 南4.11m公道 | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / T Vインター:ホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 熊本市立長嶺小学校 1878m / 熊本市立長嶺中学校 1980m / ドラッグストアモリ戸島店 903m / マックスバリュ新戸島店 879m / ファミリマート 熊本戸島西店 1032m / 熊本戸島団地郵便局 1059m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 主なリフォーム内容(2025年4月完了済み) 内装:水回り全て新品交換、フローリング上張、天井・壁クロス全面張替、シューズボックス新品交換、部屋入口ドア等の建具新品交換、省エネ給湯器設置、TVモニター全居室 火災警報器設置 外装:外壁塗装 | |

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0176

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問合せ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

