

# FOR SALE

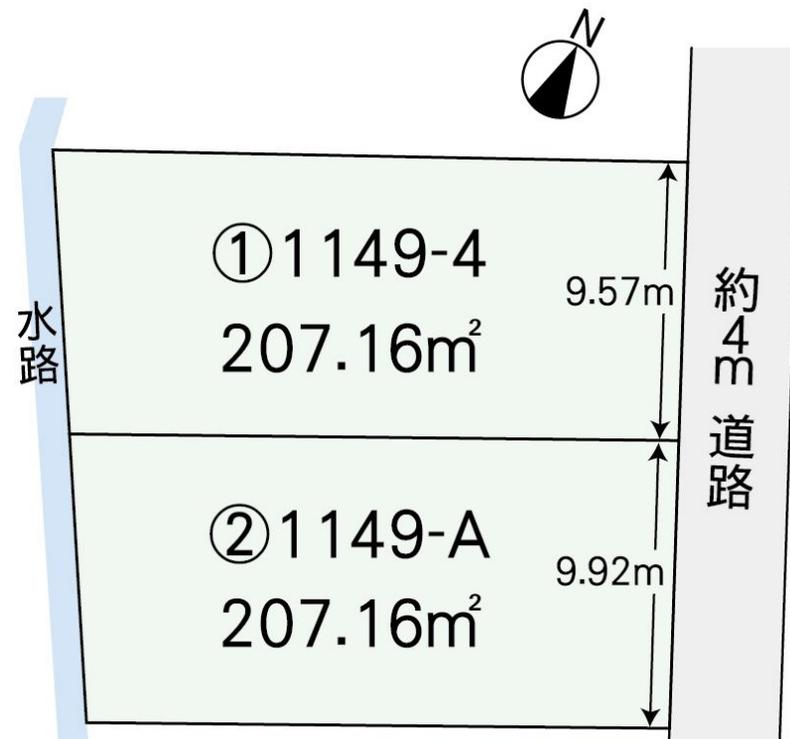
価格	坪単価
1,498万円	約23.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区域城山大塘3丁目1149番地A		
交通	熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩44分 バス停:高橋中間 バス停徒歩3分		
土地面積	207.16㎡ (約62.66坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口9.92m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立高橋小学校 170m / 熊本市立城山小学校 850m / 熊本市立三和中学校 1100m / 城高保育園 210m / 末次内科 250m / 高橋郵便局 550m		
その他費用			
備考	緩衝地区:高橋小学校 土地面積は分筆予定の面積となります。 セットバック済みです。 分譲地 の上下水道管は要引き込みです。 宅地造成工事規制区域・景観計画区域・航空法		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月21日

No.J1081

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

