

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



建築基準法第22条区域
【公法制限】斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区川尻 6 丁目 11-12		
交通	バス停:加勢川橋 バス停徒歩4分 鹿児島本線 川尻（熊本）駅 徒歩22分		
土地面積	166.69㎡ (約50.42坪)	他に私道面積	
建物面積	87.56㎡ (約26.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立川尻小学校 1192m / 熊本市立城南中学校 1994m / イワサキACE川尻店 77m / ロッソ 熊本野田二丁目店 575m / rocky SUPER STORE(ロッキ- スパ- ストア) 川尻店 1543m / 外城簡易郵便局 1257m		
その他費用			
備考	容積率：200%(前面道路の幅員制限により160%) 東側接道道路との間に水路があります。(要側溝等占用許可) 主なりフォーム内容(2025年3月完了済み) 新品交換：キッチン(食洗機付)、システムバス、洗面化粧台、トイレ(2箇所)、玄関ドア、サッシ(一部)、建具、フロア材(一部CF)、照明器具 その他：クロス貼替、外壁・屋根・内部塗装、駐車場増設、白アリ防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.T0165

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

