

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



建築基準法第22条区域

【公法制限】斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市南区川尻 6 丁目 11-12	
交通	バス停:加勢川橋 バス停徒歩4分 鹿児島本線 川尻(熊本)駅 徒歩22分	
土地面積	166.69m ² (約50.42坪)	他に私道面積
建物面積	87.56m ² (約26.48坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1988年3月	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	東4.0m公道 南4.0m公道	
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / T Vインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立川尻小学校 1192m / 熊本市立城南中学校 1994m / イザACE川尻店 77m / ローツ 熊本野田二丁目店 575m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー - ストア) 川尻店 1543m / 外城簡易郵便局 1257m	
その他費用		
備考	容積率: 200%(前面道路の幅員制限により160%) 東側接道道路との間に水路があります。(要側溝等占用許可) 主なりリフォーム内容(2025年3月完了済み) 新品交換: キッチン(食洗機付)、システムバス、洗面化粧台、トイレ(2箇所)、玄関ドア、サッシ(一部)、建具、フロア材(一部CF)、照明器具 その他: クロス貼替、外壁・屋根・内部塗装、駐車場増設、白アリ防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.T0165

お問い合わせ先



国土交通大臣(3) 第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

