

FOR SALE

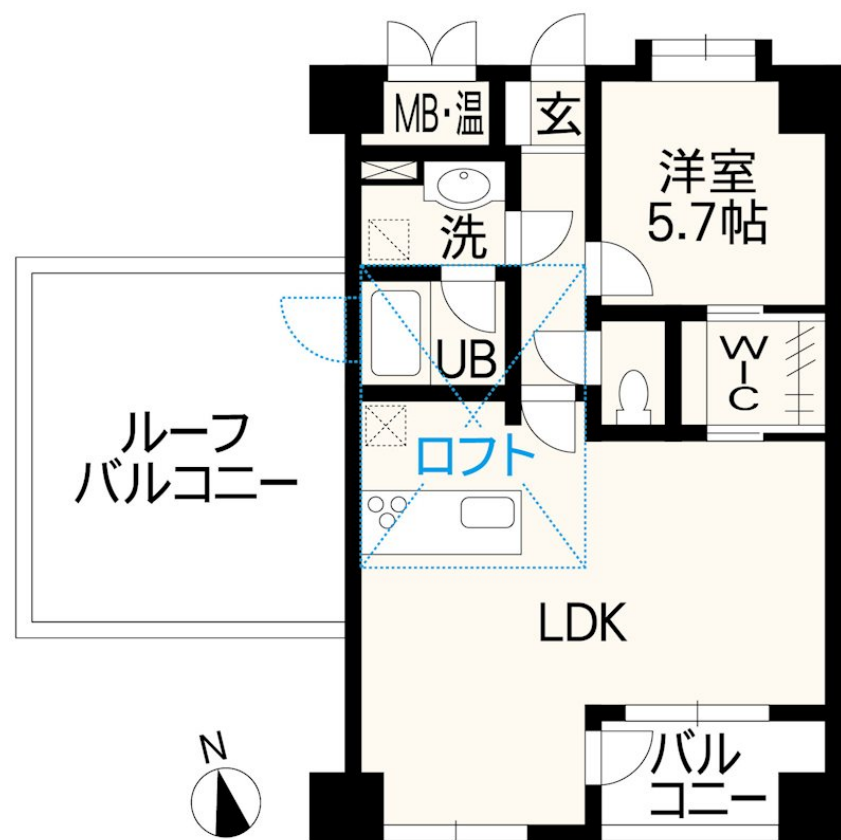
価格	間取りタイプ
2,480万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ラ・シック辛島 1406		
物件所在地	熊本県熊本市中央区辛島町 4-35		
交通	熊本市電B系統 西辛島町駅 徒歩2分 バス停:熊本桜町バスターミナル バス停徒歩3分		
専有面積	52.56㎡ (壁芯) (約15.89坪)	バルコニー面積	23.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	14階	総戸数	68戸
築年月	2006年6月14日	修繕積立金	4,780円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 17,000円 ■ 駐車場承継無し。空き4台あり。		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック		
周辺施設	セブンイレブン 熊本辛島店 130m / 業務スーパー 辛島公園店 200m / 熊本中央郵便局 250m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 260m / 肥後銀行本店営業部 400m / 熊本市役所 850m		
その他費用	ルーフバルコニー使用料: 1,100円 / 月		
備考	■ ロフト面積: 12.57㎡ (3.80坪) ■ ペット飼育: 会費月額500円、3匹まで。 ■ 駐輪場・バイク置き場使用料無料 各空3台 (2025年7月時点) ■ 民泊不可 ■ インターネット管理組合一括契約「メイワのヒカリ」(月額利用料管理費に含む)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月30日

No.J1090

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊
取引態様:一般媒介

