

# FOR SALE

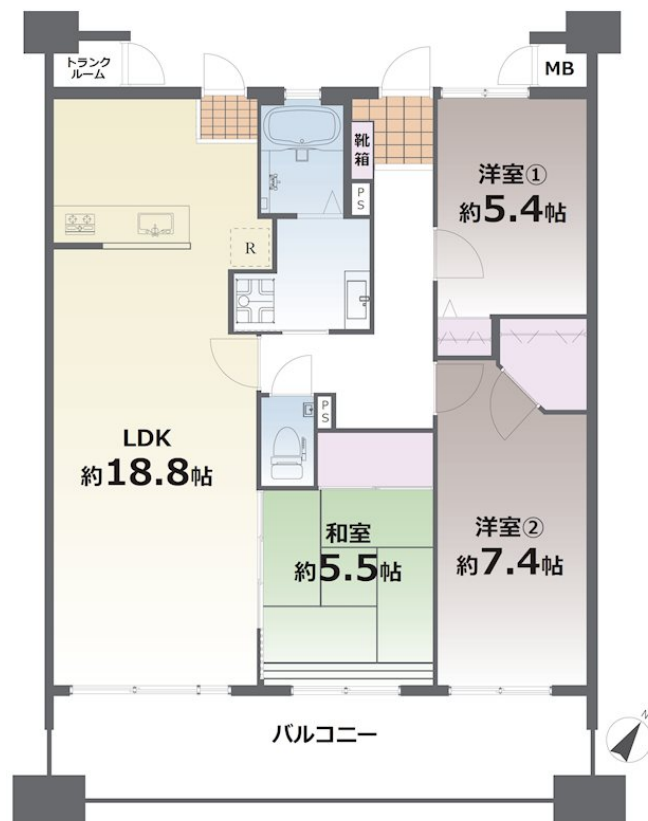
価格	間取りタイプ
2,499万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンションネクステージ長嶺南 203		
物件所在地	熊本県熊本市東区长嶺南 6 丁目 23-10		
交通	バス停:長嶺小学校前 バス停徒歩3分		
専有面積	81.92㎡ (壁芯) (約24.78坪)	バルコニー面積	17.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	26戸
築年月	2003年10月	修繕積立金	9,000円
管理形態	全部委託	管理費	12,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 397m / 熊本市立長嶺中学校 670m / セブンイレブン 熊本長嶺小前店 252m / ドラッグストアエス戸島西店 507m / 鮮ど市場東部店 534m / 熊本戸島団地郵便局 738m		
その他費用			
備考	緩衝区: 月出小学校 ペット詳細: 飼育細則あり 主なりフォーム内容(2025年6月完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール 新規設置: センサーライト、ダウンライト 新規張替: 全室クロス その他: フローリング上張り、畳表替、ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日 No.T0432

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

