FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】



5号棟完成イメージ (現況と異なる場合がございます)

土地面積:147.74㎡(約44.69坪)

建物面積: 112.58㎡(約34.04坪)

その他の区域/法第22条区域、宅地造成工事規制区域

戸建 物件種目 物件所在地 熊本県熊本市北区室園町 663番の一部 5号棟 バス停:北熊本 バス停徒歩2分 交通 能本雷鉄藤崎線 北能本駅 徒歩3分 147.74m² 土地面積 他に私道面積 無し (約44.69坪) 112.58m² 建物面積 地目 宅地 (約34.05坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年11月 用途地域 第二種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 150% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 新築 引渡日 2025年11月下旬予定 北4.0m公道 接道状況 建築確認番号 第R07SHC109814号 開発許可番号 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道: 公営 / ハウスメーカー施工 設備 熊本市立清水小学校 745m/熊本市立竜南中学校 1732m/A-プライス 北熊本店 156m/ローソン 熊本清水万石一丁目店 208m / ダ イレックス 室園店 307m / 熊本室園郵便局 170m 周辺施設 その他費用 網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります 備考

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.T0359

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動產 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556 熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

