

FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約13.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



法令制限：景観法、航空法、盛土規制法
道路判定：有 A判定

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪 6 丁目 473番3(地番)	
交通	バス停:上宇留毛 バス停徒歩5分	
土地面積	241.0m ² (約72.9坪)	他に私道面積 無し
地勢	高台	地目 山林
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 即時
接道状況		
建築確認番号		
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	熊本市立黒髪小学校 2087m / 熊本市立桜山中学校 1019m / ファミリーマート 熊本黒髪6丁目店 406m / ドラッグストアコスモス 東海学園前店 784m / イオンACE新南部店 894m / 熊本黒髪六郵便局 377m	
その他費用		
備考	高低差あり	

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.T0030

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

