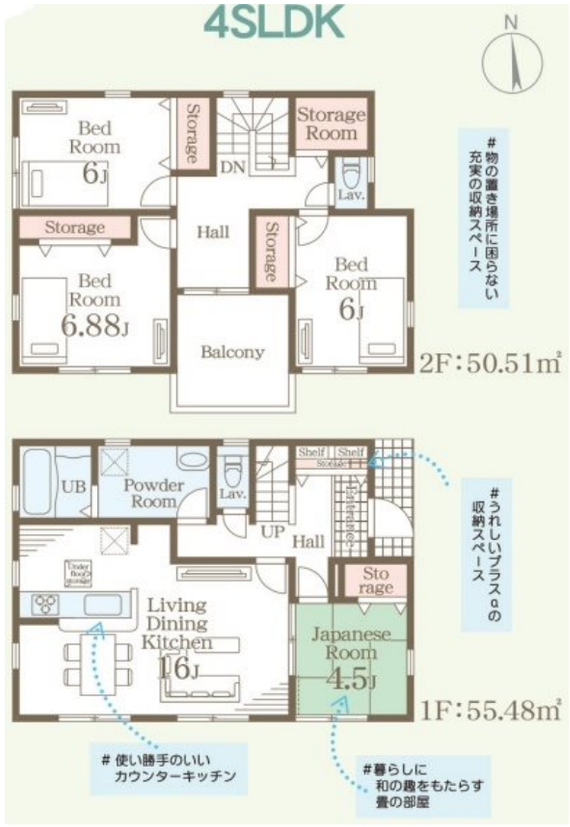
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



【法令】文化財保護法 景観法 航空法
【その他制限事項】建ぺい率・容積率：集落内開発制度指定区域の為 集落内開発指定区域 景観法 航空法 文化財保護法

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区城山半田２丁目 9番22号 2号棟		
交通	バス停:城山下代 バス停徒歩5分		
土地面積	221.59㎡ (約67.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.99㎡ (約32.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月5日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.38m公道		
建築確認番号	第R07SHC100093号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立城山小学校 456m / 熊本市立三和中学校 1625m / you meﾏｰﾄ(ゆめﾏｰﾄ)城山 291m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本城山下代町店 331m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｾｶﾞﾐ 熊本城山店 472m / 高橋郵便局 949m		
その他費用			
備考	※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月8日　　No.T0284

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)