

FOR SALE

価格	間取りタイプ
850万円	4K

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町大和 35-9	
交通	鹿児島本線 植木駅 徒歩17分 バス停:田原坂ニュータウン バス停徒歩3分	
土地面積	183.02m ² (約55.36坪)	他に私道面積 無し
建物面積	94.75m ² (約28.66坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1978年8月5日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南4.1m公道 間口11.8m	
建築確認番号		
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立菱形小学校 1100m / 熊本市立鹿南中学校 2200m / バレーボール公園 150m / MARUEI(マルエイ) 植木店 210m / 大和保育園 250m / 大和簡易郵便局 500m	
その他費用		
備考	敷地内電柱有り:電柱敷地料1,500円/年 高さ制限10m、外壁後退1m	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.J1093



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:専任媒介

