

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,198万円(税込)	4SLDK

## POINT

### 【外観】



5号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

### 【間取り図】



その他の区域: 宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県菊池市泗水町吉富字車地2481番2, 2481番4の各一部(地番)5号	
交通	バス停:老人ホーム前 バス停徒歩4分	
土地面積	162.71m <sup>2</sup> (約49.21坪)	他に私道面積
建物面積	112.35m <sup>2</sup> (約33.98坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年10月下旬	都市計画
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日
接道状況	西5.0m私道	
建築確認番号	第R07SHC109894号	開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工	
周辺施設	菊池市立泗水小学校 744m / 菊池市立泗水中学校 994m / マルショク泗水店 570m / コメリハード&グリーン泗水店 577m / セブンイレブン泗水吉富店 1357m / 泗水郵便局 493m	
その他費用		
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。	

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0364

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp



### お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

取引態様:媒介(仲介)