

# FOR SALE

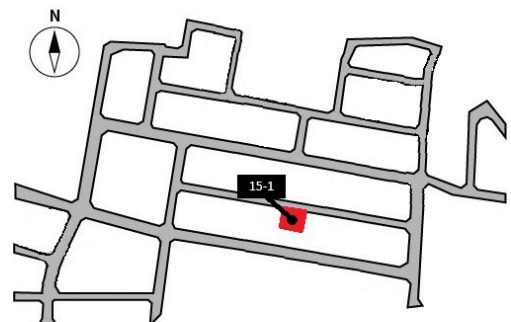
価格	間取りタイプ
5,108万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市合生 4213番86 (地番)		
交通	バス停:百花園ゴルフ場前 バス停徒歩5分 熊本電鉄菊池線 御代志駅 徒歩33分		
土地面積	209.62㎡ (約63.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	121.65㎡ (約36.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月25日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口15.5m		西3.0m公道 間口13.52m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン		
周辺施設	合志市立合志小学校 3500m / 合志市立合志中学校 2900m / ゆめモール合志 200m / 辻久保簡易郵便局 400m / R-77 合志辻久保店 500m / 合志第一病院 1200m		
その他費用			
備考	敷地内NTT電柱1本有り。 その他費用負担・・・集会所建設分担金150,000円、上水道加入金91,000円、下水道受益者負担金m330円、自治会費		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月21日

No.J1094



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

